



## S.C. BUCUREȘTI TURISM S.A.

Calea Victoriei 63-81, sector 1, București, România; Tel: 021.312-40-88; Fax: 021.310-03-91

Cont RON: PIRAEUS BANK VICTORIA: RO 17PIRB4203703214001000

Număr Înmatriculare J40/167/1991; Cod Unic Înregistrare RO 1567802

Capital social subscris și vărsat: 35.897.545 lei

Societate administrată prin sistem unitar de administrare

Către,

### COMISIA NAȚIONALĂ A VALORILOR MOBILIARE

Str. Foișorului nr. 2, sector 3, București

Stimate Doamne,  
Stimați Domni,

Prin prezenta, vă înaintăm raportul trimestrial la 31.03.2010, întocmit în conformitate cu Regulamentul CNVM nr. 1/2006, împreună cu documentele anexate și comunicatul de presă.

13.05.2010

Cu mulțumiri.

Vicepreședinte al Consiliului de Administrație

Prof. univ. dr. IOAN BARI





**S.C. BUCURESTI TURISM S.A**  
Calea Victoriei nr. 63-81, sector 1, București  
Cod de înregistrare fiscală: RO 1567802  
Nr. ordine la O.R.C. -TB: J40/167/1991  
Capital social subscris și varsat: 35.897.545 RON  
Societate administrată prin sistem unitar de administrare

**RAPORT TRIMESTRIAL LA 31.03.2010**  
**CONFORM REGULAMENTULUI CNVM NR. 1/2006**  
**DATA RAPORT : 12.05.2010**

**Societate :** S.C. BUCURESTI TURISM S.A  
**Sediul social:** Bucuresti, Calea Victoriei 63-81, sector 1  
**Numarul de telefon/fax:** 021/312.40.88; fax 021/310.03.91  
**Nr. De ordine la O.R.C.- TB:** J40/167/1991  
**Cod de inregistrare fiscala:** RO 1567802  
**Capital social:** 35.897.545 RON  
**Cod CNVM emitent:** 27260  
**Pozitia in registrul CNVM:** 1977  
**Codul CNVM al actiunilor:** 19771  
**Clasa valorilor mobiliare:** "A"  
**Tipul:** nominative  
**Numar de actiuni:** 14.359.018  
**Valoarea nominala:** 2,5 lei  
**Piata de tranzactionare:** XMBS – sistemul tehnic Arena al Bursei de Valori Bucuresti

Societatea Comercială "BUCURESTI TURISM" S.A. este o societate care funcționează în baza Legii nr. 31/1990 republicată, și a Legii nr.297/2004 privind piața de capital, acțiunile sale fiind tranzacționate pe piața secundară în cadrul sistemului XMBS – sistemul tehnic Arena al bursei de Valori București, fiind societate comercială publică (deschisă).

Societatea are ca domeniu de activitate principal servicii, iar activitatea principală este "hoteluri".

**Conducerea societatii**

Administrarea societății în perioada raportată a fost asigurată de către un Consiliu de Administrație format din următoarele persoane:

- Domnul Luc Frans Marie Ronsmans, cetățean belgian, căsătorit, născut la data de 24.05.1950 în Olanda, posesor al pașaportului EE nr. 290860 emis de autoritățile belgiene la data de 20.10.2004, cu domiciliul în Keizersgracht 239 1016 EA Amsterdam, Olanda, licențiat în Afaceri și Finanțe, master în Business Administration la Boston University;
- Domnul prof. univ. dr. Ioan Bari, cetățean român, căsătorit, născut la data de 27.06.1942 în Com. Vârteșcoiu, Jud. Vrancea, posesor al cărții de identitate seria RT nr. 050770 eliberată de Secția 3 Poliție București la data de 27.10.1999, CNP 1420627400055, cu domiciliul în București, Strada Spiru Haret, nr. 13, sector 1, licențiat în economie, doctorat în economie la Academia de Studii Economice București;
- Domnul Dan Ratzkovsky, cetățean israelian, divorțat, născut la data de 06.06.1957 în Israel, posesor al pașaportului nr. 10938165 emis de autoritățile israeliene la data de 28.10.2009, cu domiciliul în Koningen



**S.C. BUCURESTI TURISM S.A**  
Calea Victoriei nr. 63-81, sector 1, București  
Cod de înregistrare fiscală: RO 1567802  
Nr. ordine la O.R.C. -TB: J40/167/1991  
Capital social subscris și varsat: 35.897.545 RON  
Societate administrată prin sistem unitar de administrare

Astridplein nr. 7, Antwerp 2018, Belgia, licențiat în drept și management hotelier - în calitate de administrator neexecutiv;

- Domnul Yaron Shlomo Carmon, cetățean israelian, căsătorit, născut în Ierusalim – Israel, posesor al pașaportului nr. 10911133 eliberat la Herzliya – Israel la data de 01.12.2005, cu domiciliul în strada Hapoel nr. 63 B, localitatea Herzliya, Israel, licențiat în economie și sociologie la Hebrew University, M.B.A. la Arison School of Business Interdisciplinary Center;
- Doamna Dana Jeaninne Esanu, cetățean român, căsătorită, născută la data de 26.05.1972 în Brașov, Jud. Brașov, posesoare a cărții de identitate seria DP nr. 040057 eliberată de Secția 22 Poliție București la data de 03.05.2000, CNP 2720526083725, cu domiciliul în București, strada Bozieni, nr. 4, sector 6, licențiată în drept, specializare în International Institute for Securities Market Development la Securities and Exchange Commission Washington D.C.;
- Doamna Cristina Carmen Mahika Voiconi, cetățean român, căsătorită, născută la data de 12.11.1967 în Sibiu, Jud. Sibiu, posesoare a cărții de identitate seria IF nr. 105616 eliberată de SPCLEP Voluntari la data de 17.02.2006, CNP 2671112323957, cu domiciliul în Voluntari, Șoseaua Pipera Tunari nr. 100/2, licențiată în economie, EMBA la Academia de Studii Economice București și Universitatea din Washington;
- Domnul Traian Cautus, cetățean român, căsătorit, născut la data de 26.05.1953 în Com. Mihăileni, Jud. Botoșani, posesor al cărții de identitate seria BV nr. 134255 eliberată de Poliția Municipiului Brașov la data de 12.02.2001, CNP 1530526080071, cu domiciliul în Brașov, Strada General Dumitrache, nr.29, bl. 281, sc. A, ap.6, licențiat în economie, specializare UNOPC și BOOZ ALLEN, membru al Camerei Auditorilor Financiarți din România”.

### Capitalul Social

Capitalul social subscris și integral varsat este de **35.897.545 lei**, împartit în **14.359.018 acțiuni** cu valoarea nominală de **2,5 lei**.

Structura capitalului social la 31.03.2010 era următoarea, raportată la persoane fizice și persoane juridice:

Actionari	Nr. de acțiuni	Valoare lei
ACTIONARI PERSOANE FIZICE	1.587.287	3.968.217,5
ACTIONARI PERSOANE JURIDICE	12.771.731	31.929.327,5
<b>TOTAL</b>	<b>14.359.018</b>	<b>35.897.545</b>

Actionarii care dețineau la data de 31.03.2010 un procent mai mare de 5% din capitalul social sunt prezentați în tabelul de mai jos :

Actionari	Nr. de acțiuni	Valoare lei	Procent deținut %
BEA Hotels Eastern Europe BV	11.032.416	27.581.040	76,83
SIF TRANSILVANIA	1.620.666	4.051.665	11,29



**S.C. BUCURESTI TURISM S.A**  
 Calea Victoriei nr. 63-81, sector 1, București  
 Cod de înregistrare fiscala: RO 1567802  
 Nr. ordine la O.R.C. -TB: J40/167/1991  
 Capital social subscris si varsat: 35.897.545 RON  
 Societate administrata prin sistem unitar de administrare

Emitentul nu a emis actiuni cu drepturi speciale de garantie sau conversie.  
 Nu exista actiuni rezervate si nici o prevedere in acest sens in statut.

DENUMIREA INDICATORULUI	Nr. rd.	REALIZARI AFERENTE PERIOADEI DE RAPORTARE	
		31.03.2009	31.03.2010
A	B	1	2
<b>1. Cifra de afaceri neta (rd. 02 la 04)</b>	<b>01</b>	20.056.772	22.837.709
Productia vanduta	02	14.732.181	16.128.839
Venituri din vanzarea marfurilor	03	5.324.591	6.708.870
Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri neta	04		
2. Variatia stocurilor Sold C	05		
Sold D	06		
3. Productia imobilizata	07		
4. Alte venituri din exploatare	08	494.426	772.960
<b>Venituri din exploatare - TOTAL (rd 01+05+06+07+08)</b>	<b>09</b>	20.551.198	23.610.669
5. A) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile	10	310.106	856.107
Alte cheltuieli materiale	11	127.049	657.488
B) Alte cheltuieli din afara( cu energia si apa)	12	2.009.738	1.881.373
C) Cheltuieli privind marfurile	13	1.911.273	2.065.244
<b>6. Cheltuieli cu personalul (rd.15+16) , din care :</b>	<b>14</b>	403.623	329.168
a) Salarii	15	326.945	263.358
b) Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	16	76.678	65.810
<b>7. A) Amortizari si prov. pt. deprecierea imobilizarilor corporale si necorporale (rd.18-19)</b>	<b>17</b>	4.616.929	4.833.562
a.1) Cheltuieli	18	4.616.929	4.833.562
a.2) Venituri	19		
<b>B) Ajustarea valorii activelor circulante (rd 21-22)</b>	<b>20</b>		
b.1) Cheltuieli	21		
b.2) Venituri	22		
<b>8. Alte cheltuieli de exploatare (rd.24 la 26)</b>	<b>23</b>	14.693.714	14.579.172
8.1 Cheltuieli privind prestatiile externe	24	12.207.392	13.199.082
8.2 Cheltuieli cu alte impozite , taxe si varsaminte asimilate	25	2.325.927	1.138.736
8.3 Cheltuieli cu despagubiri, donatii si activele cedate	26	160.395	241.354
<b>Ajustari privind provizioanele pentru riscuri si cheltuieli (rd.28-29)</b>	<b>27</b>		
- Cheltuieli	28		
- Venituri	29		



**S.C. BUCURESTI TURISM S.A**  
 Calea Victoriei nr. 63-81, sector 1, București  
 Cod de înregistrare fiscală: RO 1567802  
 Nr. ordine la O.R.C. -TB: J40/167/1991  
 Capital social subscris și varsat: 35.897.545 RON  
 Societate administrată prin sistem unitar de administrare

<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd 10 la 14 +17+20+23+27)</b>	<b>30</b>	24.072.432	25.202.114
<b>REZULTATUL DIN EXPLOATARE -Profit (rd. 09-30)</b>	<b>31</b>		
<b>- Pierdere (rd. 30-09)</b>	<b>32</b>	(3.521.234)	(1.591.445)
9. Venituri din interese de participare	33		
- din care , in cadrul grupului	34		
10. Venituri din alte investitii financiare si creante care fac parte din activele imobilizate	35		
- din care , in cadrul grupului	36		
11. Venituri din dobanzi	37	152.334	97.808
- din care , in cadrul grupului	38		
Alte venituri financiare	39	995.156	9.940.133
<b>VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 33+38+37+39)</b>	<b>40</b>	1.147.490	10.037.941
<b>12.Ajustarea valorii imobilizarilor financiare si a investitiilor financiare detinute ca active circulante ( rd.42-43)</b>	<b>41</b>		
- Cheltuieli	42	0	0
- Venituri	43		
13. Cheltuieli privind dobanzile	44	4.132.275	3.597.769
- din care , in cadrul grupului	45		
Alte cheltuieli financiare	46	18.717.131	236.233
<b>CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL ( rd. 41+44+46)</b>	<b>47</b>	22.849.406	3.834.002
<b>REZULTATUL FINANCIAR -Profit (rd. 40-47)</b>	<b>48</b>		6.203.939
<b>-Pierdere (rd. 47-40)</b>	<b>49</b>	(21.701.916)	
<b>14. REZULTATUL CURENT -Profit (rd. 09+40-30-47)</b>	<b>50</b>		4.612.494
<b>-Pierdere (rd. 30+47-09-40)</b>	<b>51</b>	(25.223.150)	
15. Venituri extraordinare	52		
16. Cheltuieli extraordinare	53		
<b>17. REZULTATUL EXTRAORDINAR -Profit (rd. 52-53)</b>	<b>54</b>		
<b>-Pierdere (rd. 53-52)</b>	<b>55</b>		
<b>VENITURI TOTALE ( rd. 09+40+52)</b>	<b>56</b>	21.698.688	33.648.610
<b>CHELTUIELI TOTALE (rd. 30+47+53)</b>	<b>57</b>	46.921.838	29.036.116
<b>18. REZULTATUL BRUT -Profit (rd. 56-57)</b>	<b>58</b>		4.612.494
<b>-Pierdere (rd. 57-56)</b>	<b>59</b>	(25.223.150)	



**S.C. BUCURESTI TURISM S.A**  
Calea Victoriei nr. 63-81, sector 1, București  
Cod de înregistrare fiscală: RO 1567802  
Nr. ordine la O.R.C. -TB: J40/167/1991  
Capital social subscris și varsat: 35.897.545 RON  
Societate administrată prin sistem unitar de administrare

---

## **ANALIZA OPERATIUNILOR DE CAPITAL CURENTE**

### **Activitatea exploatare**

Veniturile înregistrate din activitatea de exploatare în trimestrul I al anului 2009 în suma de 23.610.669 lei detin o pondere de 70.16 % din total venituri realizate, fata de 94,71 % pondere realizata în trimestrul I al anului 2009.

Cifra de afaceri în suma de 22.837.709 lei reprezintă 67,87 % din total venituri, pondere mai mica decat cea înregistrata în trimestrul I al anului 2009.

Cheltuielile din exploatare aferente veniturilor în trimestrul I al anului 2010 sunt în suma de 25.202.114 lei, reprezentând 86,79 % din total cheltuieli înregistrate, fata de 51,30 % ponderea realizata în trimestrul I al anului 2009.

Ponderea cheltuielilor cu personalul în total cheltuieli de exploatare în trimestrul I al anului 2010 reprezintă 1,04 %, fata de 1,68 % pondere realizata în trimestrul I al anului 2009.

Rezultatul brut al activității din exploatare în trimestrul I al anului 2010 s-a concretizat în obtinerea de pierdere în suma de 1.591.445 lei, fata de pierderea realizata în trimestrul I al anului 2009 în suma de 3.521.234 lei.

Ritmul de crestere al veniturilor din exploatare devanseaza pe cel aferent cheltuielilor din exploatare, având ca efect economic cresterea nivelului cheltuielilor din exploatare la 1000 RON venit.

### **Activitatea financiara**

Veniturile obtinute din activitatea financiara în trimestrul I al anului 2010 prezintă o pondere de 29.83% în total venituri, mai mare decat ponderea de 5,29 % realizata în trimestrul I al anului 2009.

Cheltuielile financiare în trimestrul I al anului 2010 detin o pondere de 13,20% în total cheltuieli, fata de 48,70% procentul realizat în trimestrul I al anului trecut. La indicatorul "venituri financiare" au fost înregistrate venituri din diferente de curs valutar reprezentând 99,02 % din total venituri financiare. Cheltuielile financiare privind dobinzile sunt în procent de 93,83 % în total cheltuieli financiare. Cheltuielile cu dobanzile bancare sunt aferente creditului sindicalizat derulat prin Banca Piraeus Bank Romania S.A.

Rezultatul financiar, concretizat în profit în suma de 6.203.939 lei este determinat în principal de nivelul dobanzilor și comisioanelor achitate de către societate pentru creditului bancar. pe termen lung, și a diferentelor de curs favorabile create de aprecierea monedei.

### **Rezultatul brut**

La 31.03.2010 societatea înregistrează un profit de 4.612.494 lei pentru care nu datorează impozit pe profit deoarece s-a recuperat din pierderea anului 2007.

Profitul înregistrat în trimestrul I al anului 2010 de S.C. Bucuresti Turism SA se datorează în principal diferentelor de curs favorabile, efect al scaderii ratelor de schimb a valutilor.



**S.C. BUCURESTI TURISM S.A**  
Calea Victoriei nr. 63-81, sector 1, București  
Cod de înregistrare fiscală: RO 1567802  
Nr. ordine la O.R.C. -TB: J40/167/1991  
Capital social subscris și varsat: 35.897.545 RON  
Societate administrată prin sistem unitar de administrare

**INDICATORI ECONOMICI - FINANCIARI**

Denumire Indicator	Mod de Calcul	Rezultat
Lichiditate curentă	Active curente/Datorii curente	0,65
Gradul de îndatorare	Capital împrumutat/Capital propriu*100 Capital împrumutat/Capital angajat*100	1,51
Viteza de rotație a debitorilor-clienți	Sold mediu clienți/Cifra de afaceri*90	30
Viteza de rotație a activelor imobilizate	Cifra de afaceri/active imobilizate	0,04

**PRESEDINTE AL  
CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE,**

**LUC FRANS MARIE RONSMANS**

**VICEPRESEDINTE AL,  
CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE,**

**Prof. Univ. Dr. IOAN BARI**



**CONTABIL SEF,  
CATRINEL PETRESCU**

Judetul : MUN. BUCURESTI  
 Personalitate juridica: S.C. BUCURESTI TURISM S.A.  
 Adresa : CALEA VICTORIEI Nr. 63-81 sector 1 BUCURESTI  
 Numar din registrul comertului :J40/167/1991  
 Forma de proprietate : 34 Societate comerciala pe actiuni  
 Activitatea preponderenta : 5510 HOTELURI  
 Cod de identificare fiscala : 1567802

**RAPORT TRIMESTRIAL**  
**CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE**  
 la data de 31.03.2010

DENUMIREA INDICATORULUI	Nr. rd.	REALIZARI AFERENTE	
		PERIOADEI DE RAPORTARE	
		31.03.2009	31.03.2010
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri neta (rd. 02 la 04)	01	20.056.772	22.837.709
Productia vanduta	02	14.732.181	16.128.839
Venituri din vanzarea marfurilor	03	5.324.591	6.708.870
Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri neta	04		
2. Variatia stocurilor Sold C	05		
Sold D	06		
3. Productia imobilizata	07		
4. Alte venituri din exploatare	08	494.426	772.960
Venituri din exploatare - TOTAL (rd 01+05+06+07+08)	09	20.551.198	23.610.669
5. A) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile	10	310.106	856.107
Alte cheltuieli materiale	11	127.049	657.488
B) Alte cheltuieli din afara( cu energia si apa)	12	2.009.738	1.881.373
C) Cheltuieli privind marfurile	13	1.911.273	2.065.244
6. Cheltuieli cu personalul (rd.15+16) , din care :	14	403.623	329.168
a) Salarii	15	326.945	263.358
b) Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	16	76.678	65.810
7. A)Amortizari si prov. pt. deprecierea imobilizarilor corporale si ne	17	4.616.929	4.833.562
a.1) Cheltuieli	18	4.616.929	4.833.562
a.2) Venituri	19		
B) Ajustarea valorii activelor circulante (rd 21-22)	20	0	0
b.1) Cheltuieli	21		
b.2) Venituri	22		
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd.24 la 26)	23	14.693.714	14.579.172
8.1 Cheltuieli privind prestatiile externe	24	12.207.392	13.199.082
8.2 Cheltuieli cu alte impozite , taxe si varsaminte asimilate	25	2.325.927	1.138.736
8.3 Cheltuieli cu despagubiri, donatii si activele cedate	26	160.395	241.354
Ajustari privind provizioanele pentru riscuri si cheltuieli ( rd.28-29)	27	0	0
- Cheltuieli	28		
- Venituri	29		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd 10 la 14 +17+20+22)	30	24.072.432	25.202.114
REZULTATUL DIN EXPLOATARE -Profit (rd. 09-30)	31		
- Pierdere (rd. 30-09)	32	3.521.234	1.591.445
9. Venituri din interese de participare	33		
- din care , in cadrul grupului	34		
10. Venituri din alte investitii financiare si creante care fac parte din	35		
- din care , in cadrul grupului	36		
11. Venituri din dobanzi	37	152.334	97.808
- din care , in cadrul grupului	38		
Alte venituri financiare	39	995.156	9.940.133
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 33+38+37+39)	40	1.147.490	10.037.941
12. Ajustarea valorii imobilizarilor financiare si a investitiilor financiare	41		
circulante ( rd.42-43)	42	0	
- Cheltuieli	42		
- Venituri	43		
13. Cheltuieli privind dobanzile	44	4.132.275	3.597.769
- din care , in cadrul grupului	45		
Alte cheltuieli financiare	46	18.717.131	236.233
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL ( rd. 41+44+46)	47	22.849.406	3.834.002
REZULTATUL FINANCIAR -Profit (rd. 40-47)	48		6.203.939
-Pierdere (rd. 47-40)	49	21.701.916	
14. REZULTATUL CURENT -Profit (rd. 09+40-30-47)	50		4.612.494
-Pierdere (rd. 30+47-09-40)	51	25.223.150	
15. Venituri extraordinare	52		
16. Cheltuieli extraordinare	53		
17. REZULTATUL EXTRAORDINAR -Profit (rd. 52-53)	54		
-Pierdere (rd. 53-52)	55		
VENITURI TOTALE ( rd. 09+40+52)	56	21.698.688	33.648.610
CHELTUIELI TOTALE (rd. 30+47+53)	57	46.921.838	29.036.116
18. REZULTATUL BRUT -Profit (rd. 56-57)	58		4.612.494
-Pierdere (rd. 57-56)	59	25.223.150	

Administrator  
 Numele si prenumele  
 LUC FRANS MARIE RONSMAN



Intocmit  
 Numele si prenumele  
 CATRINEL PETRESCU

*Catrinel Petrescu*



**S.C. BUCURESTI TURISM S.A.**

Calea Victoriei 63-81, sector 1, București, România

Tel: 0040 21 312.40.88; Fax: 0040 21 310.03.91

Cont RON: RO17PIRB4203703214001000, PIRAEUS BANK VICTORIA

Număr Înmatriculare J40/167/1991; Cod Unic Înregistrare RO 1567802

Capital social subscris si varsat: 35.897.545 RON

Societate administrata prin sistem unitar de administrare

---

**COMUNICAT DE PRESĂ**

S.C. "BUCURESTI TURISM" S.A. ("Societatea") cu sediul social în București, Calea Victoriei, nr. 63-81, Sector 1, având număr de ordine la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București J40/167/1991 și cod unic de înregistrare fiscală RO 1567802, anunță depunerea la Comisia Națională a Valorilor Mobiliare (CNVM) și operatorul pieței reglementate (BVB), a Raportului aferent trimestrului I al anului 2010, întocmit în conformitate cu Regulamentul CNVM nr. 1/2006 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare.

Raportul trimestrial este disponibil în format electronic pe site-ul Societății ([www.hbu.ro](http://www.hbu.ro)), precum și pe suport de hartie, la cerere, la sediul acesteia.

**PREȘEDINTE AL  
CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE,**

**LUC FRANS MARIE RONSMANS**

**VICEPREȘEDINTE AL  
CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE,**

**Prof. Univ. Dr. IOAN BARI**



Bucuresti  
13.05.2010